

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSIČKY



obec Syrovátka  
k.ú. Syrovátka

obec Osice  
k.ú. Trávník u Osic

obec Dobřenice  
k.ú. Dobřenice

obec Rohoznice  
k.ú. Rohoznice

obec Osice  
k.ú. Osice

obec Dolany  
k.ú. Dolany u Pardubic

## LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH</b>
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 13. 11. 2019
			Hranice zastavitelných ploch (Z) a ploch změn v krajině (K)
			<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS			Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
TI			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO			Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VX			Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba
ZS			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV			Plochy veřejných prostranství
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NSpZ			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NL	NL		Plochy lesní
NP			Plochy přírodní
			<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
			Vodovodní řád
			Kanalizace splašková
			Kanalizace srážková (dešťová)
			Čistírna odpadních vod
			Produktovod
			Katodová ochrana produktovodu
			Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
			Vrchní elektrické vedení VVN 110 kV
			Trafostanice
			STL plynovod
			Komunikační zařízení
			Komunikační vedení
			Radiový směrový spoj
			<b>LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ</b>
			Nadregionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek, významná alej
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od okraje lesa
			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo (OP RLP) přibližovacího radaru Čáslav (výškové omezení výstavby)
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo produktovodu
			Ložisko nevyhrazených nerostů "Dobřenice" - evidované nevyhradní (D), dřívější povrchová těžba (C)
			Zaniklé vodní dílo
			Stará ekologická zátěž
			Drobné vodní toky včetně zatrubněných
			Protierozní / protipovodňové opatření
			Památkový význam - historicky / architektonicky cenná stavba
			Památkový význam - drobný sakrální / pietní objekt (kaple, kříž, socha aj.)
			Nemovitá kulturní památka
			Území s archeologickými nálezy ÚAN I (dle NPÚ)
			Značená cyklotrasa
			Významný strom / skupina stromů
			Významný vyhlídkový bod
			Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF
			Investice do půdy (meliorace)
			Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
			<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE</b>
VU1			Založení prvku územního systému ekologické stability - NRBK K 71 MH
WD1			Dopravní infrastruktura - komunikační propojení - Z7

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.  
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Pardubice (výškové omezení výstavby) a ochranném pásmu radaru PVO Nepolisy (výškové omezení výstavby).  
 Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN I - III), spadá mezi tzv. zranitelné oblasti (dle nařízení vlády ČR č. 235/2016 Sb.) a do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice (dle PÚR ČR ve znění Aktualizaci č. 1, 2 a 3, úplné znění 09/2019).

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Osíčky**  
 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:  
 Název: **Územní plán Osíčky**  
 Datum nabytí účinnosti: 12. 6. 2020

POŘIZOVATEL:  
**Magistrát města Hradec Králové**, Odbor hlavního architekta,  
 Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Ing. arch. Petr Brůna  
 vedoucí odboru hlavního architekta

z pověření Ing. Martina Rambousková  
 vedoucí oddělení územního plánování  
 oprávněná úřední osoba

KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSIČKY KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejtlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Machačová,  
 Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel:

Obec Osíčky

Návrh:

Listopad 2019

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaný ÚP:

Květen 2020